

VERHUUR STUDIO - ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De algemene voorwaarden zijn van kracht nadat de huurder van de verhuurder goedkeuring van zijn reservering heeft ontvangen.

Dit gebeurt telkens opnieuw, bij elke nieuwe reservering, ook al betreft het een terugkerende klant.

2. De verhuurder is Geert Peelaerts handelend voor fotostudio MoktNefoto en GPe Consulting BV.

De huurder is diegene die een reservering heeft uitgevoerd, via telefoon 0477 790060 of email naar moktnefoto@telenet.be en bevestiging heeft ontvangen via email na betaling.

3. Locatie - infrastructuur - contact

De te huren fotostudio is gelegen aan de Bovenrij 30 in Herentals en maakt deel uit van de Maktamee community op hetzelfde adres. Het betreft een zolderverdieping in het gebouw dat enkel te bereiken is na aanmelding ter plaatse en na reservering.

Contacten verlopen via de bovenvermelde gegevens.

4. Huurperiode

De huurperiode wordt overeengekomen en bevestigd via email. Minimum is 2 uur, maximum is 1 dag (8u).

5. Betaling / Laattijdige of wanbetaling van facturen

Betalingen gebeuren steeds vooraf en kunnen gebeuren

- via overschrijving naar BE52 7310 5332 4309.
- Via payconiq ter plaatse oor eventuele extra's. (bv langer verhuur, gebruik van papierrol, drank etc..)
- Cash

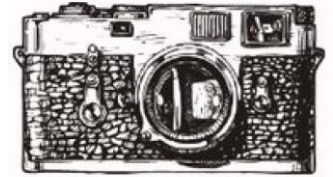
Desgewenst wordt **factuur** opgemaakt.

6. Bevestiging reservatie

De reservatie is definitief nadat de verhuurder het gehele huurbedragen de waarborg heeft ontvangen op bovenstaande rekening. De huurder verklaart zich akkoord met het feit dat anderen evengoed kunnen reserveren voor dezelfde periode indien de betaling te lang op zich laat wachten (min 3 werkdagen).

7. Annuleren van de huurperiode

De annulatie van een huurperiode wordt enkel en alleen terugbetaald indien ze wordt gemeld binnen de periode tot 7 kalenderdagen voor de dag van de reservatie. Hiervan wordt in geen enkel geval afgeweken. In vernoemd geval zal het gehele huurbedrag door de verhuurder worden teruggestort op het rekeningnummer dat door de huurder werd gebruikt om de betaling uit te voeren voor de



oorspronkelijke boeking. De verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor het niet kunnen plaatsvinden van het effectieve gebruik van de studio door de huurder.

Aan fotografen wordt uitdrukkelijk aangeraden om hun klanten de betaling van de huur te laten doen.

Indien de huurder de studio niet gebruikt voor de volledige afgesproken duurtijd van de huurperiode zal het verschil niet worden terugbetaald door de verhuurder.

8. Waarborg

Bij reservering van de huurperiode zal de huurder **150€ als waarborg** betalen. Deze waarborg wordt door de verhuurder aan de huurder terugbetaald na het gezamenlijk nazicht van het pand plus het aanwezige materiaal én in het geval niks ontbreekt én er geen beschadigingen zijn vastgesteld. Indien toch beschadigingen worden vastgesteld of er zaken ontbreken, wordt de waarborg door de verhuurder ingehouden en zal er een kostenbestek worden opgemaakt door een bevoegd expert waarna dit zal overhandigd worden aan de huurder. Het staat de huurder vrij om een tegen-expertise te laten uitvoeren. De huurder verklaart zich tevens akkoord met het feit dat herstellingswerken, reparaties aan materiaal of de aanschaf van nieuw materiaal voor zover deze nodig zijn om de continuïteit van de werking van de fotostudio te garanderen, meteen worden uitgevoerd of zullen plaats vinden. Er zal in dat geval niet gewacht worden op het verslag van expertise en eventuele tegen-expertise.

9. Onderhoud

De huurder verbindt er zich toe het gehuurde goed in goede staat te onderhouden en als een goed huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen en het bij het einde van de overeengekomen huurperiode terug te geven in perfecte staat.

De huurder moet alle herstellingen die krachtens de wet, de gebruiken of de overeenkomst ten laste van de huurder zijn onmiddellijk en op zijn kosten uitvoeren.

De huurder is verplicht alle gewone maatregelen te treffen die schade aan het gehuurde goed kunnen voorkomen (bv. sluiten van de deuren, niet afdekken van warmtebronnen, niet met scherpe voorwerpen op de studiovloer krassen, niet roken of vuur maken binnenin het pand noch apparaten gebruiken die werken op basis van een vlam, geen afval in de toiletten gooien, waterkranen sluiten indien niet in gebruik, geen gaten maken in de wanden, enz.).

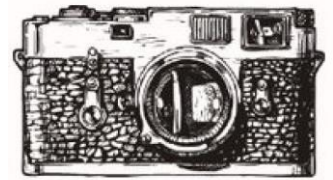
10. gebruik van de Moktamee faciliteiten

Het is de huurder toegestaan de keukenruimte van Moktamee op de 1e verdieping te gebruiken. In de keuken is koffie ter beschikking, in de koelkast water en frisdranken. De kroonkurken van de gebruikte frisdranken dienen te worden verzameld, de dranken worden afgerekend aan het einde van de huursessie. Koffie is gratis. Toiletten zijn beschikbaar op het gelijkvloers.

11. Aanpassingen aan interieur of infrastructuur

Het is de huurder verboden het gehuurde goed te veranderen, te verbouwen of te gebruiken voor een ander doeleind dan het maken van foto- en video-opnames.

Kleine werken van louter inwendige schikking vallen niet onder dit verbod (bv. verplaatsen van meubilair of statieven).



Elke verandering, verbouwing of nieuwe bouw zonder uitzondering, uitgevoerd met of zonder de toestemming van de verhuurder of krachtens gerechtelijke machtiging, wordt van rechtswege en zonder vergoeding eigendom van de verhuurder, die vrij blijft ze te behouden of te doen verdwijnen, zo in de loop als bij het einde van de huur.

12 Onderverhuring

Onderverhuring en overdracht van huur zonder de schriftelijke toestemming van de verhuurder zijn verboden. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

13. Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor diefstal en beschadiging van de beschikbaar gestelde apparatuur, de faciliteiten en het gebouw. De huurder erkent bij akkoord verklaring van deze Algemene Voorwaarden, ook namens alle andere tijdens de huurperiode aanwezige personen, de aansprakelijkheid van het gehuurde. Tevens verklaart de huurder daarmee te beschikken over de benodigde vaardigheden voor het professioneel gebruik van het gehuurde en de omgeving. Voor gebruik van apparatuur dient de huurder deze te controleren op aanwezigheid en beschadigingen. Wanneer iets afwezig is of beschadigd is, wordt dit vooraf gemeld door de huurder. Indien voorafgaand aan de huurperiode hiervan geen melding wordt gedaan, worden na afloop van de huurperiode alle geconstateerde ontbrekende zaken en beschadigingen doorgerekend aan de huurder. Vloeren dienen na gebruik van de ruimte schoongemaakt te worden door de huurder. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag niets uit de fotostudio geleend of meegenomen worden door de huurder.

14 Verzekering - Diefstal - Beschadiging

De huurder verklaart bij akkoord gaan met de Algemene Voorwaarden, dat hij in het bezit is van een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid. De huurder dient beschadigingen en vermissingen 100% te vergoeden, op basis van nieuwwaarde of herstelwaarde, ongeacht zijn polisvoorwaarden. Verlies en diefstal worden onmiddellijk gemeld aan de politie.

15. Verlenging van de huurperiode

Indien de huurder de fotostudio langer nodig heeft dan de gereserveerde periode én de fotostudio is beschikbaar in de uren daaropvolgend, dient de verlenging ter plekke betaald te worden naar het op dat moment geldende tarief. Contante betaling of betaling via Payconiq is mogelijk.

16. algemene huisregels

15.1 De studio mag door de huurder enkel gebruikt worden voor fotografie- of videodoeleinden.

15.2 De huurder is onvoorwaardelijk verantwoordelijk voor iedereen die hij voor zijn opdracht toegang verleent tot de fotostudio met inbegrip van de ruimtes en faciliteiten van Moktamee.

15.3 Roken en het gebruik van drugs en alcohol is niet toegestaan in de fotostudio en het hele gebouw waar de fotostudio zich in bevindt, inclusief de Moktamee ruimtes.

15.4 Bij geschillen is de rechtbank van Turnhout bevoegd.